

TARJÁNPUSZTA

Szabályozási terv



Jelmagyarázat

- Közigazgatási határ
- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Övezet, építési övezet határa

Építési övezet, övezet jele

1	3	4
2	5	6-7
		8

- 1: Területfelhasználás módja
- 2: Övezet sorszáma
- 3: Beépítés módja (O: oldalhatáron álló, SZ: szabadonálló)
- 4: Legnagyobb beépítettség (%)
- 5: Legnagyobb építménymagasság (m)
- 6: Legkisebb telekterület (m²)
- 7: Legkisebb telekszélesség (m)
- 8: Legkisebb zöldfelület (%)

Területfelhasználási módok:

- Lk: Kisvárosias lakóterület
- Lf: Falusias lakóterület
- Vt: Településközpont vegyes terület
- Gksz: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip: Ipari gazdasági terület
- Kif: Különleges terület - Idegenforgalmi terület
- Kt: Különleges terület - Temető
- Kegy: Különleges terület - Egyházi terület
- Kb: Különleges terület - Bányaterület, anyaglelőhely
- KÖ: Közműterület
- KÖu: Közúti közlekedési terület
- KÖk: Kötőpályás közlekedési terület
- Z: Zöldterület
- Eg: Gazdasági erdőterület
- Ev: Védelmi erdőterület
- Ek: Közjóléti erdőterület
- Má: Általános mezőgazdasági terület
- Tk: Természetközeli terület
- V: Vízgazdálkodási terület

- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Újonnan beépítésre szánt vagy rehabilitációra kijelölt terület
- A telek be nem építhető része - telken belüli védőfásítás
- Telek beépítésre nem szánt része
- Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma
- Gyalogút
- Kötőpályás tömegközlekedés
- Régészeti lelőhely
- Helyi jelentőségű védett érték
- Natura 2000 terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Építési hely
- Országos ökológiai hálózat - magterület
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Tájvédelmi terület határa
- Védett tájelem
- Egyedi tájérték
- Helyi jelentőségű védett természeti érték
- Védőtávolság, védőterület határa
- Villamosenergia átviteli hálózat (20 kV feszültségintellel)
- Kötelező közterületi fásítás

SZAB-1/M2
tervlepon
szabályozva

Tarjánpuszta Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2019.(X.10.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete.

A tervlapot módosította Tarjánpuszta Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024.(III.14.) önkormányzati rendelete.

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

Trend-Terv Településtervező Iroda		9081 Győrújvárosi, Zöld u. 2/A. Tel: +36 20476-2999 trendterv@trendterv.hu
Tervező: Németh Eszter okl. településmérnök TT 08-0597	Megbízó: Tarjánpuszta Község Önkormányzata 9092 Tarjánpuszta, Baross tér 8.	Dátum: 2024.03.14. Méret: M=1:10000
Tervező: Otlócsics Anita okl. településmérnök	Megbízás tárgya: Tarjánpuszta településrendezési eszközeinek módosítása	Munkaszám: TT-23311
Rajz megnevezése: Szabályozási terv		Rajzszám: SZAB-K/M2