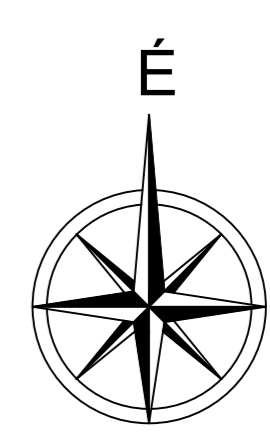


TARJÁNPUSZTA

Szabályozási terv



Jelmagyarázat

- Közigazgatási határ
- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet határa

Építési övezet, övezet jele

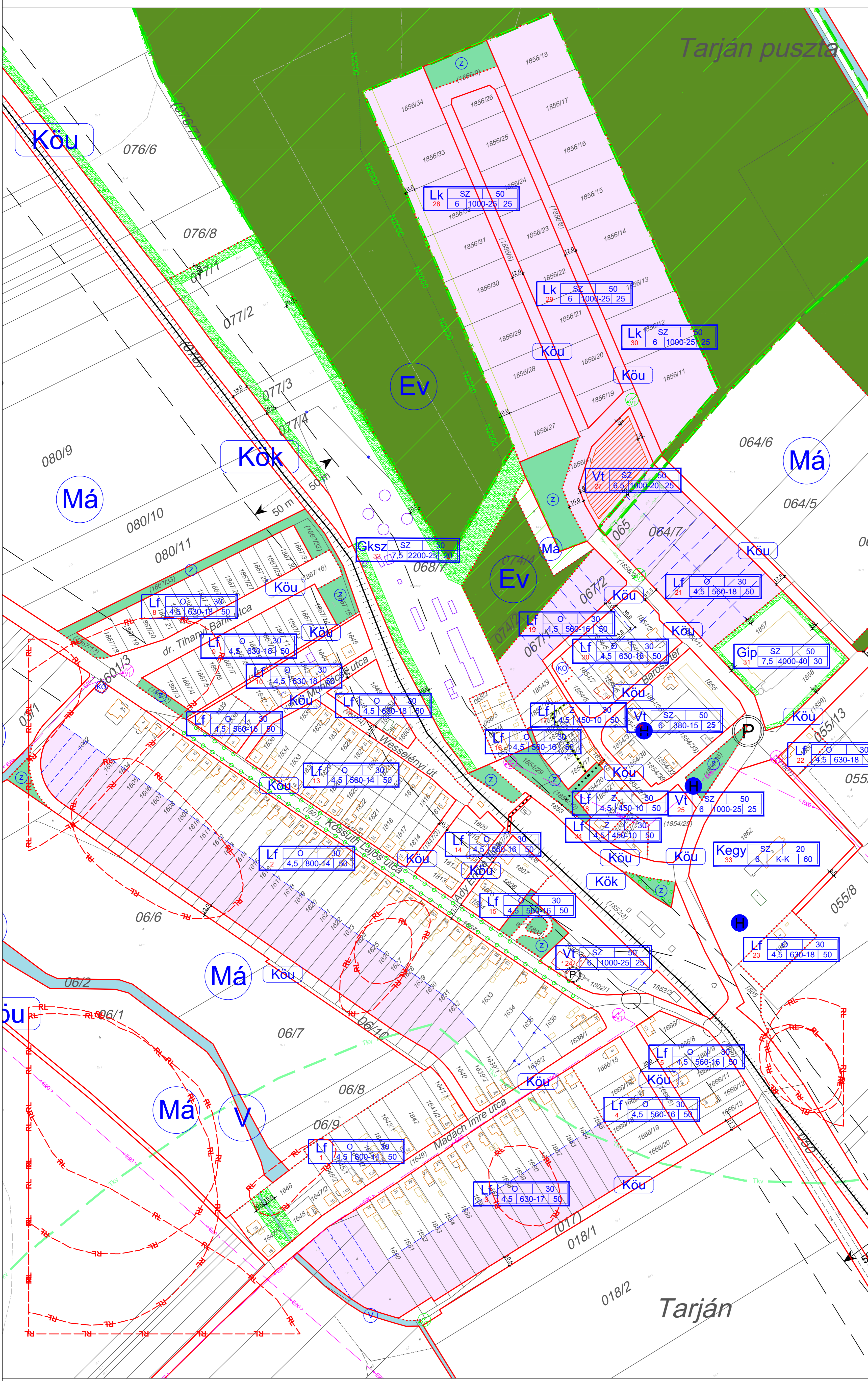
1	3	4
2	5	6-7
8		

- 1: Területfelhasználás módja
- 2: Övezet sorszáma
- 3: Beépítés módja (O: oldalhatáron álló, SZ: szabadonálló)
- 4: Legnagyobb beépítettség (%)
- 5: Legnagyobb építménymagasság (m)
- 6: Legkisebb telekterület (m²)
- 7: Legkisebb telekszélesség (m)
- 8: Legkisebb zöldfelület (%)

Területfelhasználási módok:

- Lk: Kisvárosias lakóterület
- Lf: Falusias lakóterület
- Vt: Településközpont vegyes terület
- Gksz: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip: Ipari gazdasági terület
- Kif: Különleges terület - Idegenforgalmi terület
- Kt: Különleges terület - Temető
- Kegy: Különleges terület - Egyházi terület
- Kb: Különleges terület - Bányaterület, anyagelőhely
- KÖ: Közműterület
- KÖu: Közúti közlekedési terület
- KÖk: Kötőpályás közlekedési terület
- Z: Zöldterület
- Eg: Gazdasági erdőterület
- Ev: Védelmi erdőterület
- Ek: Közjóléti erdőterület
- Má: Általános mezőgazdasági terület
- Tk: Természetközeli terület
- V: Vízgazdálkodási terület

- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Újonnan beépítésre szánt vagy rehabilitációra kijelölt terület
- Telek be nem építhető része - telken belüli védőfásítás
- Telek beépítésre nem szánt része
- Gyalogút
- Kötőpályás tömegközlekedés
- Régészeti lelőhely
- Helyi jelentőségű védett érték
- Natura 2000 terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Építési hely
- Országos ökológiai hálózat - magterület
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Tájvédelmi terület határa
- Egyedi tájérték
- Védett tájelem
- Helyi jelentőségű védett természeti érték
- Védőtávolság, védőterület határa
- Villamosenergia átviteli hálózat (20 kV feszültségűvel)
- Kötelező közterületi fásítás



Tarjánpuszta Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2019.(X.10.) önkormányzati rendeletének 2. melléklete.

A tervlapot módosította Tarjánpuszta Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024.(III.14.) önkormányzati rendelete.

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

		Trend-Terv Településtervező Iroda		9081 Ördöggyék, Zolt u. 2/A Tel: +36 20476-2998 trenderv@trenderv.hu	
Tervező: Némethi Eszter öki. településtervező TT 08-0597	Megpályázó: Tarjánpuszta Község Önkormányzata 9092 Tarjánpuszta, Baross tér 8.	Munka címe: Tarjánpuszta településrendezési eszközeinek módosítása	Tervezési idő: 2024.03.14.	Munka mérete: M=1:2000	Tervszám: TT-23311
Tervezői: Oláhcs Abánita öki. településtervező	Rajz megnevezése: Szabályozási terv	Rajzszám: SZAB-1/M2			